

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ г. № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных г. Архангельске, об утверждении схем расположения земельных участков

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 29:22:071103 площадью 2 091 кв. м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Квартальной, 17;

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050107 площадью 1 580 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Розы Люксембург, 73, корпус 1;

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:080203 площадью 2 035 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Сурповской, 18;

земельного участка в кадастровом квартале 29:16:200801 площадью 500 кв. м, расположенного в городском округе "Город Архангельск", посёлке Боры по ул. Боры, 39;

земельного участка 29:22:012003:ЗУ4 площадью 2 037 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Школьной, 76, согласно проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Школьной и ул. Пионерской, утвержденному распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 8 апреля 2022 года № 1931р

"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об

утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1).

2. Утвердить прилагаемые схемы расположения:

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:071103 площадью 2 091 кв. м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Квартальной, 17 в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050107 площадью 1 580 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Розы Люксембург, 73, корпус 1 в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:080203 площадью 2 035 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Сурповской, 18 в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:16:200801 площадью 500 кв. м, расположенного в городском округе "Город Архангельск", посёлке Боры по ул. Боры, 39 в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома."